

ÖFFENTLICH GEFÖRDERTE SENIORENWOHNUNGEN

Auflistung der Servicewohnungen in Herten

Foto: berufundfamilie.gGmbH



INHALTSVERZEICHNIS

Standorte der einzelnen Einrichtungen | Übersichtskarte 3

WESTERHOLT

Servicewohnanlage Kuhstraße 6
Servicewohnanlage Annastraße 8
Service-Wohnen Windthorststraße 10
JoCa GBR Kolpingstraße 12

LANGENBOCHUM

Servicewohnanlage Freiwiese 14

SCHERLEBECK

Servicewohnanlage Gertrudenau 16

MITTE

Service-Wohnen des Caritasverbandes 18

SÜD

Servicewohnanlage Colin Archer 20
Seniorenwohnungen Nimrodstraße 22
Seniorenwohnungen Ewaldstraße 24
Arbeiterwohlfahrt Sedanstraße 26

INHALTSVERZEICHNIS



- ① Servicewohnanlage Kuhstraße
- ② Servicewohnanlage Annastraße
- ③ Service-Wohnen Windthorststraße
- ④ JoCa GBR Kolpingstraße

- ⑤ Servicewohnanlage Freiwiese

- ⑥ Servicewohnanlage Gertrudenau

- ⑦ Service-Wohnen des Caritasverbandes

- ⑧ Servicewohnanlage Colin Archer
- ⑨ Seniorenwohnungen Nimrodstraße
- ⑩ Seniorenwohnungen Ewaldstraße
- ⑪ Arbeiterwohlfahrt Sedanstraße

WOHNEN IM ALTER

In Herten gibt es öffentlich geförderte und frei finanzierte Seniorenwohnungen, barrierefreie Wohnungen und Servicewohnungen. Betreutes Wohnen oder Servicewohnen bezeichnet eine Wohnform für ältere Menschen, bei der neben einer altersgerechten Wohnung eine Grundleistung und im Bedarfsfall weitere kostenpflichtige anbieterunabhängige Wahlleistungen angeboten werden.

Die Mieterinnen und Mieter schließen in der Regel zwei getrennte Verträge ab. Der Mietvertrag regelt die Mietangelegenheiten, der Servicevertrag beinhaltet eine verbindliche Servicepauschale inklusive Grundleistungen wie namentlich genannter Ansprechpartner, Sozialangebote oder kleine Hausmeisterdienste.

Der Wohnform liegt die Idee zugrunde „so viel Selbständigkeit wie möglich, so wenig Hilfe wie nötig“. Inzwischen finden sich eine Vielfalt von Wohnangeboten und Konzepten, die mit unterschiedlichen Begriffen werben. Es gibt aber weder verbindliche Standards, noch sind die Begriffe „Betreutes Wohnen/ Servicewohnen“ gesetzlich geschützt.



Das Beratungs- und Infocenter Pflege (BIP) der Stadt Herten ist eine trägerunabhängige Beratungsstelle zu den Themen Leben, Wohnen und Pflege für Seniorinnen und Senioren, Interessierte, behinderte und pflegebedürftige Menschen und ihre Angehörigen.

Ob im persönlichen Gespräch im Rathaus, zuhause oder telefonisch – wir informieren, beraten und unterstützen neutral und kostenlos.

ANSPRECHPARTNERINNEN:

Elisabeth Baier-Rode

Tel.: 02366 303-270

Ingrid Rüschemschmidt

Tel.: 02366 303-586

Rathaus
Kurt-Schumacher-Straße 2
45699 Herten

E-Mail: bip@herten.de

Homepage: www.herten.de/service/aemter-und-institutionen/senioren/bip-beratung-und-infocenter.html

SERVICWOHNANLAGE KUHSTRASSE

Kuhstraße 44

45701 Herten-Westerholt

KAPAZITÄT

1-Personen-Wohnungen	15
52 qm	

2-Personen-Wohnungen	3
62 qm	

KOSTEN

Kaltmiete	5,65 € / qm
-----------	-------------

Nebenkosten ca.	3,00 € / qm
-----------------	-------------

VORAUSSETZUNGEN

Wohnberechtigungsschein, Bewerbungen an das Seniorenbüro Herten



SERVICELLEISTUNGEN

- Es wird erwartet, mit dem DRK Hertens, das die Anlage betreut, einen Grundbetreuungsvertrag abzuschließen.

KONTAKT

HAUS & VERWALTUNG ZABEL

Auf dem Graben 2
45657 Recklinghausen

Tel.: 02361 950206-0
FAX: 02361 950206-38

SERVICWOHNANLAGE KUHSTRASSE

Kuhstraße 46

45701 Herten-Westerholt

KAPAZITÄT

1-Personen-Wohnungen	15
52 qm	

2-Personen-Wohnungen	3
62 qm	

KOSTEN

Kaltmiete	5,65 € / qm
-----------	-------------

Nebenkosten ca.	3,00 € / qm
-----------------	-------------

VORAUSSETZUNGEN

Wohnberechtigungsschein, Bewerbungen an das Seniorenbüro Herten



SERVICELLEISTUNGEN

- Es wird erwartet, mit dem DRK Herten, das die Anlage betreut, einen Grundbetreuungsvertrag abzuschließen.

KONTAKT

Adele Keeren
Misdeldstraße 2
45657 Recklinghausen

E-Mail: willi@keeren.net



SERVICWOHNANLAGE ANNASTRASSE

Annastraße 18 - 20
45701 Herten-Westerholt

KAPAZITÄT

1-Personen-Wohnungen	18
52 qm	

KOSTEN

Kaltmiete	4,55 € / qm nicht aktualisiert
Nebenkosten ca.	2,50 € / qm nicht aktualisiert

SERVICEPAUSCHALE

ca. 35 €

VORAUSSETZUNGEN

Wohnberechtigungsschein,
Bewerbungen an das Seniorenbüro Herten

SERVICELLEISTUNGEN

- persönliche Beratung durch das Diakonische Werk
- persönliche Hilfestellung
- Hausmeisterdienste
- Flurreinigung
- Winterdienst
- Gartenpflege

KONTAKT

WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT HERNE SÜD EG

Bochumer Straße 127
44625 Herne

Tel.: 02323 994934 6



SERVICE-WOHNEN WINDTHORSTSTRASSE

Windthorststraße 6
45701 Herten-Westerholt

KAPAZITÄT

1-Personen-Wohnungen 12
46,86 qm

2-Personen-Wohnungen 8
64,57 qm

KOSTEN

Kaltmiete 5,08 € / qm

Nebenkosten ca. 4,60 € / qm

SERVICEPAUSCHALE

35 €

VORAUSSETZUNGEN

Wohnberechtigungsschein, Bewerbungen an das Seniorenbüro Herten

SERVICELLEISTUNGEN

- Betreuung durch das Deutsche Rote Kreuz
- Beratung bei individuellen Fragen und Belangen
- Hilfestellung bei Anträgen und Behördengängen
- Unterstützung bei der Beschaffung von Pflegemitteln, Hilfsmitteln
- Organisatorische Hilfestellung bei geplanten Um-/Einzügen
- Bei Bedarf praktische Hilfe in der Wohnung (z. B. kleinere Hilfestellungen oder die Entsorgung sperriger Gegenstände/Altkleider)

KONTAKT

WOHNEN BY WOLTER C/O PST IMMOBILIENMANAGEMENT OHG

Maelostr. 2
45894 Gelsenkirchen

Tel.: 0209 35998610
E-Mail: info@pst-immobilien.de



JOCA GBR

Kolpingstraße 10
45701 Herten-Westerholt

KAPAZITÄT

1-Personen-Wohnungen 9
47 qm

2-Personen-Wohnungen 9
62 qm

KOSTEN

Kaltmiete 5,33 € / qm

Nebenkosten ca. 2,85 € / qm

SERVICEPAUSCHALE

29,50 €

VORAUSSETZUNGEN

Wohnberechtigungsschein, Bewerbungen an das Seniorenbüro Herten

SERVICELLEISTUNGEN

- Hilfeleistung durch das Deutsche Rotes Kreuz
- Hausmeisterdienst
- Hausflurreinigung
- Gartenpflege
- Winterdienst

KONTAKT

JOCA GBR

Graf Westerholt´sche Verwaltung
Schloßstraße 1
45701 Herten-Westerholt

Tel.: 0209 35421

E-Mail: info@grafwesterholt.de

Homepage: www.grafwesterholt.de



SERVICWOHNANLAGE FREIWEISE

Langenbochumer Straße 159
45701 Herten-Langenbochum

KAPAZITÄT

1-Personen-Wohnungen 52 qm	12
2-Personen-Wohnungen 67 qm	3
2-Personen-Wohnungen 73 qm, rollstuhlgerecht	2

KOSTEN

Kaltmiete 5,48 € / qm

Nebenkosten ca. 2,50 € / qm

SERVICEPAUSCHALE

35 €

VORAUSSETZUNGEN

Wohnberechtigungsschein, Bewerbungen an das Seniorenbüro Herten

SERVICELEISTUNGEN

- Betreuung durch das Rote Kreuz
- persönliche Hilfestellung
- Hausmeisterdienste
- Flurreinigung
- Winterdienst
- Gartenpflege

KONTAKT

**DR. ING. POTTHOFF
GMBH & CO. KG**

Langewannenweg 116
59063 Hamm

Tel.: 02381 9505022

SERVICEPAUSCHALE

29,95 € + Notruf je nach Variante ca. 30,00 € für Alleinstehende

29,95 € + Notruf je nach Variante ca. 30,00 € für Ehepaare

VORAUSSETZUNGEN

Wohnberechtigungsschein, Bewerbungen an das Seniorenbüro Herten

SERVICELIESTUNGEN

- Beratung durch die Pflegeeinrichtungen Kirsch
- Flurreinigung
- Winterdienst
- Gartenpflege
- kostenlose Nutzung der Freizeitangebote des Seniorenheims



KONTAKT

SCHETTLER IMMOBILIEN-GRUPPE

Kurt-Schumacher-Straße 62
45699 Herten

Tel.: 02366 10940

E-Mail: schettler@t-online.de

Homepage: www.schettler.de



SENIORENWOHNEN DES CARITASVERBANDS

Hospitalstraße 11 - 13
45699 Herten-Mitte

KAPAZITÄT

1-Personen-Wohnungen 50
40 – 47 qm

2-Personen-Wohnungen 32
45 – 62 qm

KOSTEN

Kaltmiete 3,96 – 4,00 € / qm

Nebenkosten ca. 2,50 € / qm

SERVICEPAUSCHALE

35 € (der Service kann auf Wunsch gebucht werden)

VORAUSSETZUNGEN

Wohnberechtigungsschein, **die Bewerbungen sind direkt an die Caritas zu richten!**

SERVICELLEISTUNGEN

- persönliche Hilfestellung
- Flurreinigung
- Winterdienst
- Gartenpflege
- Hausnotruf
- kostenlose Nutzung des Freizeitangebotes des Seniorenzentrums

KONTAKT

CARITASVERBAND HERTEN

Hospitalstraße 11 - 13
45699 Herten

Tel. 02366 3040

SERVICWOHNANLAGE COLIN ARCHER

Ewaldstraße 106
45699 Herten-Süd

KAPAZITÄT

1-Personen-Wohnungen 4
48 – 53 qm

2-Personen-Wohnungen 11
54 – 67 qm

KOSTEN

Kaltmiete 5,53 € / qm

Nebenkosten ca. 2,99 € / qm

SERVICEPAUSCHALE

ca. 37 €

VORAUSSETZUNGEN

Wohnberechtigungsschein, Bewerbungen an das Seniorenbüro Herten



SERVICELLEISTUNGEN

- Persönliche Beratung und Betreuung durch das Deutsche Rote Kreuz
- Persönliche Hilfestellung
- Hausmeisterdienst
- Flurreinigung
- Winterdienst
- Gartenpflege

KONTAKT

COLIN ARCHER

Tim Jürgens
Norderneystr. 28
45665 Recklinghausen

Tel.: 0172 2999665

E-Mail: immobilien@juepes.net



VIVAWEST WOHNEN GMBH

Nimrodstraße 10 a und b | Ewaldstr. 110
45699 Herten-Süd

KAPAZITÄT

1-Personen-Wohnungen 7
43,11 – 46,96 qm

2-Personen-Wohnungen 72
45,11 – 63,01 qm

KOSTEN

Kaltmiete 5,34 € / qm | 5,11 € / qm

Nebenkosten ca. 3,75 € / qm | 3,86 € / qm

SERVICEPAUSCHALE

20 € / 25 €

VORAUSSETZUNGEN

Wohnberechtigungsschein,
die Bewerbungen direkt an den
Vermieter zu richten!

SERVICELLEISTUNGEN

- Informationen über Pflegedienste
- Angebote über altersgerechte Kurse (z.B. Gedächtnistraining, Turnen)
- Angebote zur Teilnahme an Ausflügen
- Angebote zur Teilnahme an gemeinsamen Kaffee trinken
- Nutzung Kundenportal

KONTAKT

VIVAWEST WOHNEN GMBH

Sabrina Schwamborn
Nordsternplatz 1
45899 Gelsenkirchen

Tel.: 0209 1700328503

E-Mail: sabrina.schwamborn@vivawest.de

Homepage: www.vivawest.de





ARBEITERWOHLFAHRT (AWO)

Sedanstraße 11
45699 Herten Süd

KAPAZITÄT

1-Personen-Wohnungen 12
46 - 47 qm

2-Personen-Wohnungen

KOSTEN

Kaltmiete 5,53 € / qm

Nebenkosten ca. 3,20 € / qm

SERVICEPAUSCHALE

20 €

VORAUSSETZUNGEN

Wohnberechtigungsschein, Bewerbungen an das Seniorenbüro Herten

SERVICELISTUNGEN

- Beratung
- Vermittlung
- Kontaktpflege

KONTAKT

WALLY-WINDHAUSEN-SZ

Dr.-Loewensteinstraße 1
45699 Herten

Tel.: 02366 96010

E-Mail: sz-herten@awo-ww.de

Homepage: www.awo-ww.de

